

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ДАНАЛИТ»

_____ Д.М. Сотников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация строительства жилых домов № 14, 15, 16, 17 в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в составе: четырех 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых домов № 14, №15, №16 и №17 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

Объект строительства: четыре 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома № 14, №15, №16 и №17 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

Дата первоначального размещения проектной декларации: «31» октября 2016 года.

Место размещения проектной декларации: www.mitinodalnee.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Митино Дальнее».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ДАНАЛИТ»	
1.3.	Место нахождения	119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17Б	
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@mitinodalnee.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ДАНАЛИТ».	Сотников Дмитрий Максимович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство № 559.551 от 26.10.2001 года, выдано Филиалом №20 Московской регистрационной палаты, бланк серия ЛР №025026, ОГРН 1027700373084, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Бланк серия 77 № 005388134. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 09.11.2001 года ИНН / КПП 7729409933/ 772901001, состоит на учете по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010879100.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ХИМБАДЖИЛ ПРОПЕРТИЗ ЛТД (HIMBALIL PROPERTIES LTD) 100,00 % голосов	
1.7.	информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	<p><u>Комплексная застройка мкрн. «Митино дальше»:</u></p> <p><u>1-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», корпуса №1, 2, 3, 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50531306-400-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-401-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-402-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-403-14 от 14.05.2013 г., выданы Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2014 года.</p> <p><u>2-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», дома №5, 6, 7, 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50-30-2164-2015 от 02.10.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016 года.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль по ООО «ДАНАЛИТ» за 9 месяцев 2016 года составила 6 982 тысяч рублей (по форме №2 за период с 01 января по 30 сентября 2016 г.).</p> <p>размер кредиторской задолженности на 30/09/2016 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.09.2016 года составляет 114 493 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ДАНАЛИТ" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 30/09/2016 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.09.2016 года составляет 13 456 тыс. рублей</p>	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство : четырех 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых домов № 14, №15, №16 и №17 – с подвалом и расположенными в подвале нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» № 77-1-4-0062-14 от 27.11.2014 г.	

2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50531306-330-14 от 05.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «04» апреля 2017 года.	
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	Земельный участок, на котором осуществляется строительство домов находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается Выпиской из ЕГРП от 16.09.2016 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, № государственной регистрации 50-50/009-50/009/006/2016-1876/30, дата государственной регистрации 15.09.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:4157; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства; Общая площадь земельного участка: 35 670 +/- 132 кв.м.; Адрес: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительного-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров, проездов, хозяйственной площадки, автостоянок. Указанный выше земельный участок обременен ипотекой в силу договора об ипотеке № Н-1/0942-11-2-0/0947-11-2-0 (залоге земельного участка) от 17.04.2012г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.04.2012г. за № 50-50-09/042/2012-37.	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово	
2.7.	Описание строящегося объекта	<u>Жилые дом № 14-17</u> – состоят из 3-х секций – 1 «ЭТЛ», 2 «ЭР», и 3 «ЭТП» сблокированных друг с другом. Этажность жилых домов – 4 этажа. Габаритные размеры: - секция 1 в осях – 19,8х30,6м; - секция 2 в осях – 19,8х31,0м; - секция 3 в осях – 19,8х31,0м; Высота этажей: жилых – 3,0м, подвал – 2,4м. В жилых домах с первого по четвертый этаж запроектированы одно, двух и трехкомнатные квартиры разной площади. В каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л2 с естественным освещением в покрытии через световые фонари. Лестничная клетка имеет выход наружу через вестибюль, отделенный от примыкающих межквартирных коридоров перегородками с дверями. В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.	

2.8.1. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №14 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.
 Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 4 616,10 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1447,9 кв.м.

№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.
1	1	1	1	1	31,70
2	2	1	3	1	58,00
3	3	1	3	1	58,00
4	4	1	1	1	34,70
5	5	1	1	1	38,80
6	6	1	1	1	31,80
7	7	1	2	1	45,90
8	8	1	2	1	45,90
9	9	1	1	1	31,70
10	10	1	1	2	31,80
11	11	1	3	2	58,00
12	12	1	3	2	58,00
13	13	1	1	2	34,70
14	14	1	1	2	38,80
15	15	1	1	2	31,80
16	16	1	2	2	45,90
17	17	1	2	2	45,90
18	18	1	1	2	31,80
19	19	1	1	2	29,90
20	20	1	1	3	31,80
21	21	1	3	3	58,00
22	22	1	3	3	58,00
23	23	1	1	3	34,70
24	24	1	1	3	38,80
25	25	1	1	3	31,80
26	26	1	2	3	45,90
27	27	1	2	3	45,90
28	28	1	1	3	31,80
29	29	1	1	3	29,90
30	30	1	1	4	31,80
31	31	1	3	4	58,00
32	32	1	3	4	58,00
33	33	1	1	4	34,70
34	34	1	1	4	38,80
35	35	1	1	4	31,80
36	36	1	2	4	45,90
37	37	1	2	4	45,90
38	38	1	1	4	31,80
39	39	1	1	4	29,90
40	40	2	1	1	31,70
41	41	2	2	1	45,90
42	42	2	2	1	45,90
43	43	2	1	1	34,70
44	44	2	1	1	38,80

		45	45	2	1	1	31,80		
		46	46	2	2	1	45,90		
		47	47	2	2	1	45,90		
		48	48	2	1	1	31,70		
		49	49	2	1	2	31,80		
		50	50	2	2	2	45,90		
		51	51	2	2	2	45,90		
		52	52	2	1	2	34,70		
		53	53	2	1	2	38,80		
		54	54	2	1	2	31,80		
		55	55	2	2	2	45,90		
		56	56	2	2	2	45,90		
		57	57	2	1	2	31,80		
		58	58	2	1	2	29,90		
		59	59	2	1	3	31,80		
		60	60	2	2	3	45,90		
		61	61	2	2	3	45,90		
		62	62	2	1	3	34,70		
		63	63	2	1	3	38,80		
		64	64	2	1	3	31,80		
		65	65	2	2	3	45,90		
		66	66	2	2	3	45,90		
		67	67	2	1	3	31,80		
		68	68	2	1	3	29,90		
		69	69	2	1	4	31,80		
		70	70	2	2	4	45,90		
		71	71	2	2	4	45,90		
		72	72	2	1	4	34,70		
		73	73	2	1	4	38,80		
		74	74	2	1	4	31,80		
		75	75	2	2	4	45,90		
		76	76	2	2	4	45,90		
		77	77	2	1	4	31,80		
		78	78	2	1	4	29,90		
		79	79	3	1	1	31,70		
		80	80	3	2	1	45,90		
		81	81	3	2	1	45,90		
		82	82	3	1	1	34,70		
		83	83	3	1	1	38,80		
		84	84	3	1	1	31,80		
		85	85	3	2	1	48,50		
		86	86	3	2	1	48,50		
		87	87	3	1	1	31,70		
		88	88	3	1	2	31,80		
		89	89	3	2	2	45,90		
		90	90	3	2	2	45,90		
		91	91	3	1	2	34,70		
		92	92	3	1	2	38,80		
		93	93	3	1	2	31,80		

		94	94	3	2	2	48,50		
		95	95	3	2	2	48,50		
		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	48,50		
		105	105	3	2	3	48,50		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	48,50		
		115	115	3	2	4	48,50		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		

2.8.2. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №15 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 4 616,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1447,9 кв.м.

№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.
1	1	1	1	1	31,70
2	2	1	3	1	58,00
3	3	1	3	1	58,00
4	4	1	1	1	34,70
5	5	1	1	1	38,80
6	6	1	1	1	31,80
7	7	1	2	1	45,90
8	8	1	2	1	45,90
9	9	1	1	1	31,70
10	10	1	1	2	31,80
11	11	1	3	2	58,00
12	12	1	3	2	58,00
13	13	1	1	2	34,70
14	14	1	1	2	38,80
15	15	1	1	2	31,80
16	16	1	2	2	45,90
17	17	1	2	2	45,90
18	18	1	1	2	31,80
19	19	1	1	2	29,90
20	20	1	1	3	31,80
21	21	1	3	3	58,00
22	22	1	3	3	58,00
23	23	1	1	3	34,70
24	24	1	1	3	38,80
25	25	1	1	3	31,80
26	26	1	2	3	45,90
27	27	1	2	3	45,90
28	28	1	1	3	31,80
29	29	1	1	3	29,90
30	30	1	1	4	31,80
31	31	1	3	4	58,00
32	32	1	3	4	58,00
33	33	1	1	4	34,70
34	34	1	1	4	38,80
35	35	1	1	4	31,80
36	36	1	2	4	45,90
37	37	1	2	4	45,90
38	38	1	1	4	31,80
39	39	1	1	4	29,90
40	40	2	1	1	31,70
41	41	2	2	1	45,90
42	42	2	2	1	45,90
43	43	2	1	1	34,70
44	44	2	1	1	38,80

		45	45	2	1	1	31,80		
		46	46	2	2	1	45,90		
		47	47	2	2	1	45,90		
		48	48	2	1	1	31,70		
		49	49	2	1	2	31,80		
		50	50	2	2	2	45,90		
		51	51	2	2	2	45,90		
		52	52	2	1	2	34,70		
		53	53	2	1	2	38,80		
		54	54	2	1	2	31,80		
		55	55	2	2	2	45,90		
		56	56	2	2	2	45,90		
		57	57	2	1	2	31,80		
		58	58	2	1	2	29,90		
		59	59	2	1	3	31,80		
		60	60	2	2	3	45,90		
		61	61	2	2	3	45,90		
		62	62	2	1	3	34,70		
		63	63	2	1	3	38,80		
		64	64	2	1	3	31,80		
		65	65	2	2	3	45,90		
		66	66	2	2	3	45,90		
		67	67	2	1	3	31,80		
		68	68	2	1	3	29,90		
		69	69	2	1	4	31,80		
		70	70	2	2	4	45,90		
		71	71	2	2	4	45,90		
		72	72	2	1	4	34,70		
		73	73	2	1	4	38,80		
		74	74	2	1	4	31,80		
		75	75	2	2	4	45,90		
		76	76	2	2	4	45,90		
		77	77	2	1	4	31,80		
		78	78	2	1	4	29,90		
		79	79	3	1	1	31,70		
		80	80	3	2	1	45,90		
		81	81	3	2	1	45,90		
		82	82	3	1	1	34,70		
		83	83	3	1	1	38,80		
		84	84	3	1	1	31,80		
		85	85	3	2	1	48,50		
		86	86	3	2	1	48,50		
		87	87	3	1	1	31,70		
		88	88	3	1	2	31,80		
		89	89	3	2	2	45,90		
		90	90	3	2	2	45,90		
		91	91	3	1	2	34,70		
		92	92	3	1	2	38,80		
		93	93	3	1	2	31,80		

		94	94	3	2	2	48,50		
		95	95	3	2	2	48,50		
		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	48,50		
		105	105	3	2	3	48,50		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	48,50		
		115	115	3	2	4	48,50		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		

2.8.3

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №16 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 4 616,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1447,9 кв.м.

№ п/п	№ кв	сек	К	Этаж	Общ.
1	1	1	1	1	31,70
2	2	1	3	1	58,00
3	3	1	3	1	58,00
4	4	1	1	1	34,70
5	5	1	1	1	38,80
6	6	1	1	1	31,80
7	7	1	2	1	45,90
8	8	1	2	1	45,90
9	9	1	1	1	31,70
10	10	1	1	2	31,80
11	11	1	3	2	58,00
12	12	1	3	2	58,00
13	13	1	1	2	34,70
14	14	1	1	2	38,80
15	15	1	1	2	31,80
16	16	1	2	2	45,90
17	17	1	2	2	45,90
18	18	1	1	2	31,80
19	19	1	1	2	29,90
20	20	1	1	3	31,80
21	21	1	3	3	58,00
22	22	1	3	3	58,00
23	23	1	1	3	34,70
24	24	1	1	3	38,80
25	25	1	1	3	31,80
26	26	1	2	3	45,90
27	27	1	2	3	45,90
28	28	1	1	3	31,80
29	29	1	1	3	29,90
30	30	1	1	4	31,80
31	31	1	3	4	58,00
32	32	1	3	4	58,00
33	33	1	1	4	34,70
34	34	1	1	4	38,80
35	35	1	1	4	31,80
36	36	1	2	4	45,90
37	37	1	2	4	45,90
38	38	1	1	4	31,80
39	39	1	1	4	29,90
40	40	2	1	1	31,70
41	41	2	2	1	45,90
42	42	2	2	1	45,90
43	43	2	1	1	34,70
44	44	2	1	1	38,80

		45	45	2	1	1	31,80		
		46	46	2	2	1	45,90		
		47	47	2	2	1	45,90		
		48	48	2	1	1	31,70		
		49	49	2	1	2	31,80		
		50	50	2	2	2	45,90		
		51	51	2	2	2	45,90		
		52	52	2	1	2	34,70		
		53	53	2	1	2	38,80		
		54	54	2	1	2	31,80		
		55	55	2	2	2	45,90		
		56	56	2	2	2	45,90		
		57	57	2	1	2	31,80		
		58	58	2	1	2	29,90		
		59	59	2	1	3	31,80		
		60	60	2	2	3	45,90		
		61	61	2	2	3	45,90		
		62	62	2	1	3	34,70		
		63	63	2	1	3	38,80		
		64	64	2	1	3	31,80		
		65	65	2	2	3	45,90		
		66	66	2	2	3	45,90		
		67	67	2	1	3	31,80		
		68	68	2	1	3	29,90		
		69	69	2	1	4	31,80		
		70	70	2	2	4	45,90		
		71	71	2	2	4	45,90		
		72	72	2	1	4	34,70		
		73	73	2	1	4	38,80		
		74	74	2	1	4	31,80		
		75	75	2	2	4	45,90		
		76	76	2	2	4	45,90		
		77	77	2	1	4	31,80		
		78	78	2	1	4	29,90		
		79	79	3	1	1	31,70		
		80	80	3	2	1	45,90		
		81	81	3	2	1	45,90		
		82	82	3	1	1	34,70		
		83	83	3	1	1	38,80		
		84	84	3	1	1	31,80		
		85	85	3	2	1	48,50		
		86	86	3	2	1	48,50		
		87	87	3	1	1	31,70		
		88	88	3	1	2	31,80		
		89	89	3	2	2	45,90		
		90	90	3	2	2	45,90		
		91	91	3	1	2	34,70		
		92	92	3	1	2	38,80		
		93	93	3	1	2	31,80		

		94	94	3	2	2	48,50		
		95	95	3	2	2	48,50		
		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	48,50		
		105	105	3	2	3	48,50		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	48,50		
		115	115	3	2	4	48,50		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		

2.8.4. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №17 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.
 Общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий): 4 616,10 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений в подвале: 1447,9 кв.м.

№ п/п	№ кв	се к	К	Эта ж	Общ.
1	1	1	1	1	31,70
2	2	1	3	1	58,00
3	3	1	3	1	58,00
4	4	1	1	1	34,70
5	5	1	1	1	38,80
6	6	1	1	1	31,80
7	7	1	2	1	45,90
8	8	1	2	1	45,90
9	9	1	1	1	31,70
10	10	1	1	2	31,80
11	11	1	3	2	58,00
12	12	1	3	2	58,00
13	13	1	1	2	34,70
14	14	1	1	2	38,80
15	15	1	1	2	31,80
16	16	1	2	2	45,90
17	17	1	2	2	45,90
18	18	1	1	2	31,80
19	19	1	1	2	29,90
20	20	1	1	3	31,80
21	21	1	3	3	58,00
22	22	1	3	3	58,00
23	23	1	1	3	34,70
24	24	1	1	3	38,80
25	25	1	1	3	31,80
26	26	1	2	3	45,90
27	27	1	2	3	45,90
28	28	1	1	3	31,80
29	29	1	1	3	29,90
30	30	1	1	4	31,80
31	31	1	3	4	58,00
32	32	1	3	4	58,00
33	33	1	1	4	34,70
34	34	1	1	4	38,80
35	35	1	1	4	31,80
36	36	1	2	4	45,90
37	37	1	2	4	45,90
38	38	1	1	4	31,80
39	39	1	1	4	29,90
40	40	2	1	1	31,70
41	41	2	2	1	45,90
42	42	2	2	1	45,90
43	43	2	1	1	34,70
44	44	2	1	1	38,80

45	45	2	1	1	31,80
46	46	2	2	1	45,90
47	47	2	2	1	45,90
48	48	2	1	1	31,70
49	49	2	1	2	31,80
50	50	2	2	2	45,90
51	51	2	2	2	45,90
52	52	2	1	2	34,70
53	53	2	1	2	38,80
54	54	2	1	2	31,80
55	55	2	2	2	45,90
56	56	2	2	2	45,90
57	57	2	1	2	31,80
58	58	2	1	2	29,90
59	59	2	1	3	31,80
60	60	2	2	3	45,90
61	61	2	2	3	45,90
62	62	2	1	3	34,70
63	63	2	1	3	38,80
64	64	2	1	3	31,80
65	65	2	2	3	45,90
66	66	2	2	3	45,90
67	67	2	1	3	31,80
68	68	2	1	3	29,90
69	69	2	1	4	31,80
70	70	2	2	4	45,90
71	71	2	2	4	45,90
72	72	2	1	4	34,70
73	73	2	1	4	38,80
74	74	2	1	4	31,80
75	75	2	2	4	45,90
76	76	2	2	4	45,90
77	77	2	1	4	31,80
78	78	2	1	4	29,90
79	79	3	1	1	31,70
80	80	3	2	1	45,90
81	81	3	2	1	45,90
82	82	3	1	1	34,70
83	83	3	1	1	38,80
84	84	3	1	1	31,80
85	85	3	2	1	48,50
86	86	3	2	1	48,50
87	87	3	1	1	31,70
88	88	3	1	2	31,80
89	89	3	2	2	45,90
90	90	3	2	2	45,90
91	91	3	1	2	34,70
92	92	3	1	2	38,80
93	93	3	1	2	31,80

		94	94	3	2	2	48,50		
		95	95	3	2	2	48,50		
		96	96	3	1	2	31,80		
		97	97	3	1	2	29,90		
		98	98	3	1	3	31,80		
		99	99	3	2	3	45,90		
		100	100	3	2	3	45,90		
		101	101	3	1	3	34,70		
		102	102	3	1	3	38,80		
		103	103	3	1	3	31,80		
		104	104	3	2	3	48,50		
		105	105	3	2	3	48,50		
		106	106	3	1	3	31,80		
		107	107	3	1	3	29,90		
		108	108	3	1	4	31,80		
		109	109	3	2	4	45,90		
		110	110	3	2	4	45,90		
		111	111	3	1	4	34,70		
		112	112	3	1	4	38,80		
		113	113	3	1	4	31,80		
		114	114	3	2	4	48,50		
		115	115	3	2	4	48,50		
		116	116	3	1	4	31,80		
		117	117	3	1	4	29,90		
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №14: 1447,9 кв.м.; Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №15: 1447,9 кв.м.; Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №16: 1447,9 кв.м.; Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №17: 1447,9 кв.м.;							
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря.							

2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2019 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	450 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КомСтрин», ЗАО «Стройтехносервис» и ООО «Интеллект Инжиниринг»	

2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор № ГОЗ-62-1962/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.10.2016 г.</p> <p>Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0947-11-2-0 от 23.01.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»;</p>	